

## B I L A N S

KOD	Wyszczególnienie	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>AKTYWA</b>																	
<b>A.</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	<b>272 063 931,32</b>	<b>283 382 446,17</b>	<b>285 094 427,27</b>	<b>301 624 951,96</b>	<b>308 879 165,31</b>	<b>293 641 356,33</b>	<b>304 624 500,43</b>	<b>319 820 219,43</b>	<b>346 251 046,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
A.1.	Wartości niematerialne i prawne	1 040 330,33	741 961,28	888 661,21	692 189,73	630 768,12	626 778,72	638 060,74	652 098,07	667 748,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.1.1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
A.1.2.	Wartość firmy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
A.1.3.	Inne wartości niematerialne i prawne	1 040 330,33	741 961,28	888 661,21	692 189,73	630 768,12	626 778,72	638 060,74	652 098,07	667 748,43							
A.1.4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
A.2.	Rzeczowe aktywa trwałe	271 023 600,99	282 640 484,89	284 205 766,06	300 932 762,23	308 248 397,19	293 014 577,61	303 986 439,69	319 168 121,36	345 583 298,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.2.1.	Środki trwałe	251 391 689,03	260 562 367,36	263 738 999,46	288 863 394,73	293 330 976,99	281 924 548,86	276 986 439,69	283 168 121,36	289 583 298,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.2.1.1.	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	12 544 421,48	12 544 421,48	12 544 121,48	15 845 090,97	15 845 090,97	15 845 090,97	15 845 090,97	15 845 090,97	15 845 090,97							
A.2.1.2.	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	139 445 736,14	137 179 794,18	135 498 932,62	153 563 119,07	156 339 625,77	152 700 779,45	145 700 000,00	149 342 500,00	152 926 720,00							
A.2.1.3.	urządzenia techniczne i maszyny	2 825 425,54	2 937 084,67	2 489 434,72	2 402 801,25	3 979 068,87	3 497 931,55	3 560 894,32	3 639 233,99	3 726 575,61							
A.2.1.4.	środki transportu	88 866,65	116 766,64	79 318,64	41 870,64	14 755,99	2 107,99	24 000,00	24 000,00	24 000,00							
A.2.1.5.	inne środki trwałe	96 487 239,22	107 784 300,39	113 127 192,00	117 010 512,80	117 152 435,39	109 878 638,90	111 856 454,40	114 317 296,40	117 060 911,51							
A.2.2.	Środki trwałe w budowie	19 631 911,96	22 078 117,53	20 466 766,60	12 069 367,50	14 917 420,20	11 090 028,75	27 000 000,00	36 000 000,00	56 000 000,00							
A.2.3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
A.3.	Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.3.1.	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
A.3.2.	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
A.3.3.	Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
A.4.	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.4.1.	Nieruchomości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
A.4.2.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
A.4.3.	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.4.3.1.	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.4.3.1.1.	udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
A.4.3.1.2.	inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
A.4.3.1.3.	udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
A.4.3.1.4.	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
A.4.3.2.	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.4.3.2.1.	udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
A.4.3.2.2.	inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
A.4.3.2.3.	udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
A.4.3.2.4.	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
A.4.3.3.	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.4.3.3.1.	udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
A.4.3.3.2.	inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
A.4.3.3.3.	udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
A.4.3.3.4.	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
A.4.4.	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
A.5.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.5.1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
A.5.2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							































TABELA PODSUMOWUJĄCA WYNIKI OCENY SYTUACJI EKONOMICZNO-FINANSOWEJ

- PROGNOZA NA LATA:

2021

-

2023

Grupa	Wskaźniki	2021		2022		2023	
		Wskaźnik	Ilość punktów	Wskaźnik	Ilość punktów	Wskaźnik	Ilość punktów
I. WSKAŹNIKI ZYSKOWNOŚCI	Wskaźnik zyskowności netto (%)	-2,00%	0	-1,43%	0	-1,35%	0
	Wskaźnik zyskowności działalności operacyjnej (%)	-1,97%	0	-1,40%	0	-1,32%	0
	Wskaźnik zyskowności aktywów (%)	-1,78%	0	-1,30%	0	-1,18%	0
	<b>Razem</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
II. WSKAŹNIKI PŁYNNOSCI	Wskaźnik bieżącej płynności	1,05	8	1,08	8	1,10	8
	Wskaźnik szybkiej płynności	0,81	8	0,84	8	0,86	8
	<b>Razem</b>		<b>16</b>		<b>16</b>		<b>16</b>
III. WSKAŹNIKI EFEKTYWNOŚCI	Wskaźnik rotacji należności (w dniach)	15	3	13	3	13	3
	Wskaźnik rotacji zobowiązań (w dniach)	29	7	28	7	28	7
	<b>Razem</b>		<b>10</b>		<b>10</b>		<b>10</b>
IV. WSKAŹNIKI ZADŁUŻENIA	Wskaźnik zadłużenia aktywów (%)	8,80%	10	8,63%	10	8,25%	10
	Wskaźnik wypłacalności	0,29	10	0,31	10	0,32	10
	<b>Razem</b>		<b>20</b>		<b>20</b>		<b>20</b>
<b>łącna wartość punktów</b>			<b>46</b>		<b>46</b>		<b>46</b>



TABELA PUNKTÓW OGÓŁEM ZA LATA 2018-2023

Wskaźniki	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Wsk. zyskowności netto (%)	0	0	4	0	0	0
Wsk. zyskowności działalności operacyjnej (%)	0	0	3	0	0	0
Wsk. zyskowność aktywów (%)	0	0	4	0	0	0
Wsk. bieżącej płynności	8	8	8	8	8	8
Wsk. szybkiej płynności	13	13	13	8	8	8
Wsk. rotacji należności (w dniach)	3	3	3	3	3	3
Wsk. rotacji zobowiązań (w dniach)	7	7	7	7	7	7
Wsk. zadłużenia aktywów (%)	10	10	10	10	10	10
Wsk. wypłacalności	10	10	10	10	10	10
<b>RAZEM</b>	<b>51</b>	<b>51</b>	<b>62</b>	<b>46</b>	<b>46</b>	<b>46</b>

Wskaźniki	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Suma punktów	51	51	62	46	46	46



